

כ"ה ניסן תשע"ח
10 אפריל 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0058 תאריך: 09/04/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2001-013	18-0457	1	ענתות 13	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט
3	0111-019	17-2008	2	יונה הנביא 19	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי ענתות 13

גוש : 6615 חלקה : 208	בקשה מספר : 18-0457
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 20/03/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 2001-013
שטח : 731 מ"ר	בקשת מידע : 201702304
	תא' מסירת מידע : 27/12/2017

מבקש הבקשה : בלייברג אילן
ענתות 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין מגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל קומת הגג).
בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) הנוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכוונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכוונות מעלית.
7. בחדר מכוונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכוונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0058-1 מתאריך 09/04/2018

**לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין מגורים בן 2 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל קומת הגג).
בתנאים הבאים :**

תנאים בהיתר

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) הנוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 19

גוש : 6914 חלקה : 93	בקשה מספר : 17-2008
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 17/12/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0111-019
שטח : 228 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ארפי איליה
יונה הנביא 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אשכנזי משה
בית אל 43, תל אביב - יפו 69087

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש המקום כיום : בהיתר דירת מגורים בקומה 4 + חדר יציאה לגג הכל בהיתר

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 24.24 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1992 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 19.5 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 5.2

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג שכן המבוקש הינו בניגוד להוראות תכנית "ג" החלה על המגרש בעניין שטח הבניה המוצע, תכסית וגובה הכללי של הבניה המוצעים.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0058 מתאריך 09/04/2018

לא לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג שכן המבוקש הינו בניגוד להוראות תכנית "ג" החלה על המגרש בעניין שטח הבניה המוצע, תכסית וגובה הכללי של הבניה המוצעים.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-2008 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה